

# Standardlejekontrakt Dansk Ride Forbund



## Parterne

Denne lejekontrakt indgås mellem:

### Udlejer:

Navn: Skovsbogaard Ridecenter  
Adresse: Skovsbovej 262, 5700 Svendborg  
CVR.nr: 27437893  
Herefter kaldet udlejer

og

### Lejer:

Navn: Tankefuld Rideklub  
Adresse: Skovsbovej 262, 5700 Svendborg  
CVR.nr.:35556206  
Herefter kaldet lejer

## § 1 Det lejede

Det lejede omfatter følgende arealer/bygninger/arealer:

Ridehal 1 & Ridehal 2 med tilhørende rytterstuer jf. Aktivitetskalenderen (bilag 1)  
Benyttelse af køkken, stald og toiletfaciliteter er inkluderet.

Ifm. med undervisning kan udendørsbane benyttes og springmaterial lånes.

Lejer ejer følgende materialer på adressen:

- Dressurhegn (Faktura 57285-07.06.202-Aluette-Dyrehøj)
- Fiberbund i Ridehal 2
- Køleskab, opvaskemaskine og ovn i rytterstue ved ridehal 1
- Materialer til pony games (Aluette – PonyGames startpakke A)
- Cavaletti-pakke m 4 bomme og 8 blokke (2020-1000690-Truelhøj Staldinventar)
- 8 stk. bløde bomme (0100189950-Hooks)
- 1 stk komfur, 1 stk opvaskemaskine, 1 stk køleskab, 1 stk friture, 1 stk. brødvarmer samt 1 stk. stegeplade samt diverse køkkeninventar.

## § 2 Anvendelsen af det lejede

Det lejede skal anvendes til følgende:

Rideskole med tilhørende aktiviteter

og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.

A

Allen

2. Lejer har adgang til det lejede jf. Aktivitetskalenderen (bilag 1)
3. Lejer skal sikre, at dennes personale og andre tilknyttede personer (medlemmer m.v.), der har adgang til det lejede, omgås det lejede forsvarligt.
4. Ændringer i det lejede kræver udlejers skriftlige godkendelse.

Foretager lejer ændringer i det lejede, er lejer forpligtet til ved fraflytning at reetablere det lejede, medmindre udlejer skriftligt har frafaldt kravet.

### **§ 3 Fremleje**

1. Fremleje er ikke tilladt.

### **§ 4 Husorden**

Husorden er vedlagt nærværende kontrakt - se bilag 2.

### **§ 5 Overtagelse**

1. Det lejede er overtaget af lejer pr. D. 01.09.2015
2. Ved overtagelsen foretager parterne i fællesskab en gennemgang af det lejede.

### **§ 6 Opsigelse**

1. Udlejer kan opsig lejemålet med mindst 3 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.  
Opsigelsen skal være skriftlig.
2. Lejer kan opsig lejemålet skriftligt med mindst 3 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned. Opsigelse skal være skriftlig.

### **§ 7 Fraflytning**

1. Senest kl. 12.00 på fraflytningdagen skal lejer være ude af det lejede og tilbagelevere det i samme stand som ved overtagelsen, medmindre andet er skriftligt aftalt med udlejer. Udlejer skal dog acceptere almindeligt slid og ælde.
2. Ved fraflytning foretages flyttesyn af parterne i fællesskab.

A

Allan

## **§ 8 Leje og depositum**

1. Lejen udgør pr. 01.08.2021 - Dkk 28.266,00 pr. md
2. Huslejen er baseret på 200 timer pr. måned a Dkk 141,33 (KL-takst 2021). Huslejen indeksreguleres årligt efter KL-takst.
3. Lejen betales månedsvis forud.
4. Udover lejen betaler lejer sin andel af forbrugsregnskabet, jf. § 10.
5. Timer udover de 200 timer pr. måned, afregnes årligt med KL-takst pr. time, som anført i stk 2.

## **§ 9 Ændring af lejevilkår**

1. Udlejer kan kræve lejevilkårene ændret hvert 8. år efter reglerne i erhvervslejelovens § 14. Det vil sige tidligst 8 år efter lejemålets indgåelse. Kan udlejer og lejer efter forhandling ikke blive enige om ændringerne, er udlejer berettiget til at opsiges lejemålet med et varsel på mindst 12 måneder.
2. Ved opsigelse efter § 14 i erhvervslejeloven er lejer berettiget til erstatning for det tab, lejer lider som følge af opsigelsen. Erstatningen opgøres efter reglerne i erhvervslejelovens § 66, stk. 2.

## **§ 10 Forbrug**

1. Udlejer er forpligtet til at sørge for forsyningsledninger og andre installationer er i orden og fungerer.
2. Lejer betaler sin andel af forbrugsregnskabet, som indeholder:
  - Opvarmning af rytterstuen med pillefyr:  
Årligt forbrug af 6-8 paller træpiller betales 50% af lejer og 50% af udlejer.
  - El-forbrug - Årligt forbrug betales lejer.
  - Udlejer sørger for, at der er opsat målere i det lejede til aflæsning af ovenstående.
3. Endelig opgørelse foretages en gang årligt for perioden den 01.01 til den 31.12.
4. Fornødent tilsyn efter forudgående aftale og efter regning

A

Allan

## § 11 Vedligeholdelse

1. Den udvendige vedligeholdelse af det lejede påhviler udlejer
2. Al indvendig vedligeholdelse, således som det lejede fremstår ved overtagelsen, påhviler lejer.

## § 12 Forsikring

1. Udlejer tegner bygningsbrand- og bygningskaskoforsikring – herunder glasforsikring – for det udlejede.
2. Lejer sørger selv for at tegne løsøreforsikring for det indbo, sportsrekvisitter m.v., som befinder sig i det lejede, og som tilhører lejer.

## § 14 Tvistbehandling

Ved tvister vedrørende nærværende kontrakt/lokaler omfattet af erhvervslejeloven indbringes sagen i 1. instans for byretten. Retten benævnes Boligretten, jf. erhvervslejeloven § 76.

### Underskrifter

6/2-2022

Dato

Allan Kirk

For udlejer – Allan Kirk

6/2-2022

Dato



For lejer – Tankefuld Rideklub



Formand Vivi Dreyer Rindebæk



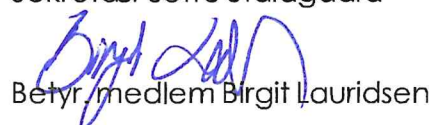
Næstformd Ann-Katrine Bukkehave



Kasserer Jan Staldgaard



Sekretær Jette Staldgaard



Betyr. medlem Birgit Lauridsen

**Bilag:**

- 1) Aktivitetskalender 2021/2022
- 2) Husorden

7



Aktivitetskalender i Tankefuld Rideklub 2021/2022

Mandag	Tirsdag	Onsdag	Onsdag	Torsdag	Torsdag	Freddag	Freddag	Søndag
16.00 - 17.00 Hold 1 Begynder	15.00 - 16.00 Hold 0 Begynder	16.00 - 17.00 Hold 2 Begynder	16.00 - 17.00 Spring 1 Pony Spring	16.00 - 17.00 Hold 1 Begynder	15.00 - 16.00 Hold 0 Øvede	15.00 - 16.00 hold 3 Minidressur	9-12 Halvparter	
17.00 - 18.00 Hold 2 Letøvede	16.00 - 17.00 Hold 1 Begynder	17.00 - 18.00 Hold 3 Begynder	17.00 - 18.00 Spring 2 Pony Spring	17.00 - 18.00 Hold 2 Letøvede	16.00 - 17.00 Hold 1 Øvede	16.00 - 17.00 hold 4 Letøvede	2 timer i ridehal	
18.00 - 19.00 Hold 3 Øvede	17.00 - 18.00 Hold 2 Begynder	18.00 - 19.00 Hold 4 Letøvede		18.00 - 19.00 Hold 3 Øvede	17.30 - 18.30 Dressur 2 Hest Dressur	17.00 - 18.00 Hold 2 Mor/barn Teen/Voksne	13-15 Halvparter	
19.00 - 20.00 Hold 4 Teen/Voksne	18.00 - 19.00 Letøvede	19.00 - 20.00 Hold 4 Teen/Voksne		19.00 - 20.00 Hold 4 Teen/Voksne			2 timer i ridehal	
	19.00 - 20.00 Hold 4 Teen/Voksne							

30 timer i ridehal pr. uge x 52,18 = 1565  
 4 x stævner om året - 6 timer i ridehal 1 og 6 timer i ridehal 2 (opvarmning i hal 1 og afvikling af stævne i hal 2) x 2 = 48 timer om året = 48  
 Miniridelejr, efterårsferie + vinterferie + påske = 50  
 Prøvetimer = 20  
 Ridelejr i uge 29, 30 og 31 = 66  
 1749

Rytterstue 7 timer x 7 dage x 52,18 = 2556,82  
 I alt 4905,82

# ORDENSREGLER FOR TANKEFULD RIDEKLUB (TFR) OG INTERNATIONAL RIDING ACADEMY (IRA)

Vi håber, du vil falde godt til og at dit medlemskab vil blive til gensidig glæde.

IRA/TFR er et stort sted, hvor der hver dag færdes mange mennesker og dyr mellem hinanden.

Der skal der være plads til alle uanset ambitionsniveau.

Vi vil bede dig læse reglerne omhyggeligt igennem. Du er naturligvis altid velkommen til at henvende dig til vores personale og til bestyrelsen, hvis der er noget, du er i tvivl om. Derudover vil der altid være en masse søde mennesker i stalden, der gerne vil hjælpe dig.

## **Klub:**

Du skal være medlem af Tankefuld Rideklub

## **Ridehaller:**

Hjelm er påbudt !

Der må ikke rides med musik i ørerne, da det er vigtigt at kunne orientere sig. Der er musikanlæg i ridehallen, der må benyttes.

Rygning i ridehallerne er STRENGT forbudt.

Der rides venstre mod venstre. Vig uden om andre i tide, og hold mindst en hests afstand til de øvrige ryttere.

Der må ikke longeres i den store ridehal, medmindre det er aftalt med Allan Kirk.

Der må ikke være løse heste i den store ridehal.

Løse heste i den lille hal skal være under opsyn. Laver din hest huller i bunden af ridehallen, når den er løs, så dæk dem godt til, så ingen kommer til skade.

Er der nogen, der ønsker at longere eller have hest fri i den lille hal, skal dette aftales med de ryttere, der er i hallen i forvejen. Der må max være to der longerer ad gangen.

Den lille ridehal er i visse tidsrum forbeholdt rideskolen, se ugeplan [her](#)

Ingen brug af mobiltelefoner under ridning/longering

HUSK at fjerne klatter efter din hest med det samme i den store ridehal. I den lille ridehal, skal klatterne være fjernet inden hallen forlades.

**Staldgang:**

Fej altid efter dig på staldgangen, staldgangene skal være ryddede.

Det betyder, at du skal rydde dine ting til side også medens du er ude og ride, sørg for du har ryddet ALT op inden du forlader stalden.

Hav en lås på dit skab og lås det, også når du er på ridecentret.

Rygning i stalden er STRENGT forbudt.

Vandspiltov skal rengøres efter brug.

Våde dækkener kan hænges til tørre på loftet. Husk at fjerne dem, når de er tørre.

Der må ikke "opstaldes" heste på staldgangen eller i vandspiltov, medens man er i rytterstue eller ridehus.

**Folde / udendørs:**

Ødelægger din hest sin boks eller hegnet på foldene er det dit ansvar at oplyse ejer om dette.

Din hest tildeles en fold i samråd med den ansvarlige herfor.

Hvis du rider tur skal du iflg. færdselsloven ride i samme retning som den øvrige trafik på kørebanen. Rid ikke ud alene og huske mobiltelefon.

Skovkort er inkluderet i opstaldningen.

Hestene må ikke betræde græsset omkring den udendørs ridebane undtagen ved siden af walker.

**Generelt:**

Medbring ikke hund på ridecentret.

Sluk lys, der brænder unødigt.

Tag ikke selv hør/wrap og strøelse, det sørger staldpersonalet for.

Sørg for at holde en god tone, tal ordentligt til andre, det skal gerne være rart at være her. Husk at her er plads til ALLE.

Hvis du har noget på hjerte, så henvend dig til rette vedkommende og spred ikke rygter.

Alle hilser på alle. Lad være med at 'låne' andres ting uden at have fået lov.

Almindelige etiske regler overfor hestene er gældende.

Det er IKKE tilladt at fotografere/filme andre uden vedkommendes accept.

A



## Bilag 2 - Husorden

Det er IKKE tilladt at lægge billeder/film/tekst, omhandlende rideskolen, rideskolens ponyer etc etc på de sociale medier.

Usportslig optræden accepteres ikke, og kan medføre bortvisning.

^